

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 04 " марта 20 17 г.
(дата составления акта)
13:45
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**
№ 96-ф./Церб.

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Алтоновка, [REDACTED]
[REDACTED]
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 74-ф от 27 февраля 2017 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016 г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED] адрес постоянного места жительства: Самарская область,
Сергиевский район, [REDACTED]
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 03 " марта 20 17 г. с 08 час. 45 мин. до 09 час. 00 мин. Продолжительность: 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): [REDACTED] (заполняется при проведении выездной проверки)
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций)

указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: [REDACTED] -пользователь земельным участком [REDACTED]

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено: земельный участок, ориентировочной площадью 24 кв. м, используется [REDACTED] под гараж. Документы на данный участок [REDACTED] не предъявила, ссылаясь на их отсутствие.

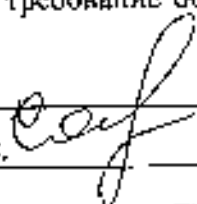
Также гр. [REDACTED] пояснила, что дом [REDACTED] признан аварийным и подлежит сносу, в связи с этим оформление документов на данный участок нецелесообразно. В ходе проверки выявлено, что подготовлено распоряжение администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №863-р от 16.06.2016 г., в котором указан срок сноса дома по адресу п. Антоновка, [REDACTED] до 01.01.2018 г.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED], усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданка [REDACTED] уведомила, уведомление вручено специалистом сельского поселения Антоновка, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №6/ИП от 27.02.2017г.).

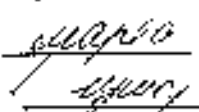
По итогам проверки принято решение: выдать требования об оплате неосновательного обогащения.

Прилагаемые к акту документы: -

Подпись лиц, проводивших проверку: Самохватова Т.С. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

[REDACTED]
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

"21" марта 2017г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)